

Gò Vấp, ngày 12 tháng 03 năm 2025

Số: 857/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

1. Ông Đinh Đình Khang và bà Nguyễn Thị Ngọc, địa chỉ 993/9 Phạm Văn Bạch, Phường 12, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

2. Ông Đặng Phước Minh và bà Nguyễn Thị Hương; địa chỉ: 200/45A Xóm Chiếu, Phường 15, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 496/2021/DS-PT ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 350/2020/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 464/QĐ-SCBSBA ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 93/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1407708/HCM ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 273/HĐ-ĐG ngày 06 tháng 11 năm 2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh với Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 766/TTĐG ngày 11/02/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 453/TB-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 1513/TTĐG ngày 10 tháng 03 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp thông báo cho:

1. Ông Đinh Đình Khang và bà Nguyễn Thị Ngọc, địa chỉ 993/9 Phạm Văn Bạch, Phường 12, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

2. Ông Đặng Phước Minh và bà Nguyễn Thị Hương; địa chỉ: 200/45A Xóm Chiếu, Phường 15, Quận 4, TP. Hồ Chí Minh.

Ngày 6 tháng 11 năm 2024, Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 273/HĐ-ĐG để bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ số 993/9 Phạm Văn Bạch, Phường 12, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 410754, số vào sổ cấp GCN CS10402 do Sở Tài nguyên và Môi Trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 22/6/2017 và theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh; Bản vẽ hiện trạng nhà ngày 6/5/2024, xác nhận nội nghiệp ngày 13/5/2024 do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm: **10.306.351.722 đồng** (*Bằng chữ: Mười tỷ ba trăm lẻ sáu triệu ba trăm năm mươi một ngàn bảy trăm hai mươi hai đồng*).

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã niêm yết, đăng thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Báo pháp luật thành phố Hồ Chí Minh và trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản theo quy định, hết hạn đăng ký tham gia đấu giá, không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn **10** ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc Thông báo này được thông báo hợp lệ các đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản nêu trên và thông báo kết quả thỏa thuận cho Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Nếu các đương sự không thỏa thuận, thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận Gò Vấp thông báo cho các ông, bà có tên nêu trên được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Quận Gò Vấp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Văn Tùng